

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО
Декан
Куемжиева С.А.
Протокол от 19.05.2025 № 8

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Юридическая деятельность в сфере
земельно-имущественных отношений и агробизнеса

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: Очная форма обучения – 2 года
Очно-заочная форма обучения – 3 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

2025

Разработчики:

Доцент, кафедра земельного, трудового и экологического права Колиева А.Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере предупреждения коррупционных правонарушений", утвержден приказом Минтруда России от 08.08.2022 № 472н; "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Следователь-криминалист", утвержден приказом Минтруда России от 23.03.2015 № 183н; "Эксперт в сфере закупок", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2015 № 626н; "Специалист в сфере управления проектами государственно-частного партнерства", утвержден приказом Минтруда России от 20.07.2020 № 431н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Юридический факультет	Председатель методической комиссии/совета	Сапфирова А.А.	Согласовано	19.05.2025, № 8
2		Руководитель образовательной программы	Глушко О.А.	Согласовано	19.05.2025, № 8

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией законодательства, регулирующего отношения, возникающие в процессе государственного кадастрового учета и оценки земельных участков

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности организовать процесс определения кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости;
- формирование способности квалифицированно толковать нормативные правовые акты о государственном кадастровом учете и оценке земельных участков.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П4 Способен организовать процесс определения кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

ПК-П4.1 Осуществляет представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Знать:

ПК-П4.1/Зн1 Осуществляет представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Уметь:

ПК-П4.1/Ум1 Осуществляет представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Владеть:

ПК-П4.1/Нв1 Осуществляет представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

ПК-П4.2 Анализирует нормативные правовые акты и методическую документацию, регламентирующую определение кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Знать:

ПК-П4.2/Зн1 Анализирует нормативные правовые акты и методическую документацию, регламентирующую определение кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Уметь:

ПК-П4.2/Ум1 Анализирует нормативные правовые акты и методическую документацию, регламентирующую определение кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Владеть:

ПК-П4.2/Нв1 Осуществляет представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

ПК-П4.3 Готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Знать:

ПК-П4.3/Зн1 Готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Уметь:

ПК-П4.3/Ум1 Готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Владеть:

ПК-П4.3/Нв1 Готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 4, Очно-заочная форма обучения - 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	108	3	29	1		14	14	79	Зачет
Всего	108	3	29	1		14	14	79	

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	108	3	19	1	4	6	8	89	Зачет (4) Контрольная работа
Всего	108	3	19	1	4	6	8	89	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Раздел 1.	108	1	14	14	79	ПК-П4.1
Тема 1.1. Общая характеристика кадастрового учета и оценки земельных участков	29	1	4	4	20	ПК-П4.2
Тема 1.2. Кадастровый учет земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами	28		4	4	20	ПК-П4.3
Тема 1.3. Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в отдельных случаях	28		4	4	20	
Тема 1.4. Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель	23		2	2	19	
Итого	108	1	14	14	79	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Раздел 1.	104	1	6	8	89	ПК-П4.1
Тема 1.1. Общая характеристика кадастрового учета и оценки земельных участков	42	1	2	4	35	ПК-П4.2 ПК-П4.3
Тема 1.2. Кадастровый учет земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами	18		1	2	15	
Тема 1.3. Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в отдельных случаях	40		1	1	38	
Тема 1.4. Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель	4		2	1	1	
Итого	104	1	6	8	89	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Раздел 1.

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 91ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 14ч.; Практические занятия - 14ч.; Самостоятельная работа - 79ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 89ч.)

Тема 1.1. Общая характеристика кадастрового учета и оценки земельных участков

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 35ч.; Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 50ч.)

Земельные участки как объекты кадастрового учета и оценки.

Понятие и функции государственного кадастрового учета земельных участков.

Понятие и правовое значение оценки земельных участков.

Правовая основа государственного кадастрового учета и оценки земельных участков.

Тема 1.2. Кадастровый учет земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 15ч.)

Орган, осуществляющий кадастровый учет и его компетенция.

Этические нормы и правила служебного поведения государственных служащих для достойного выполнения профессиональной деятельности в сфере осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

Понятие, состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Основания и порядок кадастрового учета земельных участков.

Тема 1.3. Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в отдельных случаях

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 38ч.)

Особенности осуществления государственного кадастрового учета при образовании земельных участков.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета части земельного участка.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета искусственно созданного земельного участка.

Тема 1.4. Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 3ч.; Самостоятельная работа - 11ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 19ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 1ч.)

Виды оценочной деятельности в земельных правоотношениях.

Цели установления кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Правовые основы профессиональной деятельности оценщиков.

Основания и порядок проведения оценки земельных участков.

Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Раздел 3. Промежуточная аттестация.

Тема 3..

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1.

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. В ячейке «Контрольный вопрос»:
Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

В ячейке «Содержание вопроса»:

Что является наименьшей единицей кадастрового деления территории?

- 1) кадастровый квартал
- 2) кадастровый район
- 3) кадастровый округ
- 4) кадастровый номер земельного участка

Раздел 3. Промежуточная аттестация.

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П4.1 ПК-П4.2 ПК-П4.3

Вопросы/Задания:

1. 1. Принципы земельного права.

Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П4.1 ПК-П4.2 ПК-П4.3

Вопросы/Задания:

1. 1. Принципы земельного права.

Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Контрольная работа

Контролируемые ИДК: ПК-П4.1 ПК-П4.2 ПК-П4.3

Вопросы/Задания:

1. 1. Принципы земельного права.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. ГРЯДА Э. А. Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков: лабораторный практикум / ГРЯДА Э. А., Колиева А. Э.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 15 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8126> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. КОЛИЕВА А. Э. Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков: учеб. пособие / КОЛИЕВА А. Э.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 80 с. - 978-5-907346-86-4. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8750> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <http://www.ksrf.ru/> - Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
2. <http://www.vsrfl.ru/> - Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации
3. <http://www.rosmintrud.ru/>
- Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации
4. <https://www.nalog.ru/rn23/> - Официальный сайт Федеральной Налоговой Службы Краснодарского края
5. <http://admkrasnodar.ru/> - Официальный сайт администрации Краснодарского края
6. <http://krd.ru/> - Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар - <http://krd.ru/>
7. <https://rosreestr.ru/site/> - Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
8. <http://rpn.gov.ru/> - Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
9. <http://www.kremlin.ru/> - Официальный сайт Президента Российской Федерации
10. <http://www.government.ru> - Официальный сайт Правительства РФ

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)